

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта постановления администрации Костромской области
«О внесении изменений в постановление
администрации Костромской области от 13.03.2014 № 71-а»

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: в соответствии с поручением губернатора Костромской области от 13 января 2023 года № СС-П-3 проводится процедура оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке без проведения публичных консультаций
1. Общая информация	
1.1	Разработчик проекта нормативного правового акта: <u>Департамент экономического развития Костромской области (Депэкономразвития Костромской области)</u>
1.2	Сведения о соисполнителях: <u>соисполнители отсутствуют</u>
1.3	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <u>проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 13.03.2014 № 71-а».</u>
1.4	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: <u>необходимость государственной поддержки субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»</u>
1.5	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: <u>часть 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».</u>
1.6	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: <u>изменение механизма предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора Костромской области в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»</u>
1.7	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: <u>принятие проекта постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 13.03.2014 № 71-а» установит нормы о том, что договор аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора Костромской области заключается по результатам конкурса сроком на 6 месяцев. По окончании срока действия такого договора, при отсутствии уведомления одной из сторон о намерении его расторгнуть не позднее чем за 30 календарных дней до истечения его срока действия, а также отсутствии у арендатора задолженности по арендной плате и неустойкам в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, такой договор перезаключается сроком на 6 месяцев. Перезаключение договоров аренды возможно неоднократно в пределах трехлетнего</u>

	<u>максимального срока предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора Костромской области в аренду.</u>	
1.8	Контактная информация исполнителя разработчика:	
	Ф.И.О.: <u>Озерова Наталия Борисовна</u>	
	Должность: <u>начальник отдела развития предпринимательства департамента экономического развития Костромской области</u>	
	Телефон: <u>8 (4942) 45-67-62</u>	
	Адрес электронной почты: <u>orpder@kostroma.gov.ru</u>	
2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта		
2.1	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	высокая
2.2	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>проект нормативного правового акта содержит положения, вводящие новые обязанности, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности</u>	
3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы		
3.1	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: <u>необходимость повышения эффективности использования государственного имущества Костромской области, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства.</u>	
3.2	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <u>необходимость уплаты арендаторами, использующими помещения бизнес-инкубатора Костромской области, государственной пошлины за регистрацию договора аренды (в случае, если такой договор заключается сроком более года). В случае заключения договора сроком менее года и истечения данного срока у арендатора отсутствует преимущественное право на заключение договора в пределах максимального трехлетнего срока предоставления помещений бизнес-инкубатора в аренду без проведения конкурса.</u>	
3.3	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <u>Проблема возникла в связи с недостаточностью правового регулирования отношений, предусмотренных постановлением администрации Костромской области от 13 марта 2014 года № 71-а «Об утверждении порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора Костромской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Костромской области». Во избежание возможных судебных разбирательств между управляющей компанией (ГАУ «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области») и добросовестными арендаторами помещений бизнес-инкубатора Костромской области необходимо принятие предлагаемого проекта постановления</u>	

	<u>администрации Костромской области. Без соответствующего правового регулирования управляющая компания (ГАУ «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области») не вправе принимать меры, направленные на решение указанной проблемы.</u>
3.4	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: <u>проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства</u>
3.5	Источники данных: <u>анализ правоприменения постановления администрации Костромской области от 13.03.2014 № 71-а</u>
3.6	Иная информация о проблеме: <u>отсутствует</u>
4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности	
4.1	Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: - постановление Правительства Нижегородской области от 16.09.2014 № 635 «Об отборе субъектов предпринимательства для предоставления им нежилых помещений в Бизнес-центре (Бизнес-инкубаторе) и условиях предоставления нежилых помещений в Бизнес-центре (Бизнес-инкубаторе) технико-внедренческого Открытого парка в поселке Сатис Дивеевского района Нижегородской области» - пунктом 4.2 утвержденного порядка установлен запрет на предоставление в аренду помещений Бизнес-инкубатора субъекту малого предпринимательства на срок свыше трех лет или перезаключение договора аренды по истечении трех лет на новый срок; - Приказ Министерства экономического развития Забайкальского края от 12.11.2019 № 81-од «Об образовании Конкурсной комиссии по отбору субъектов малого предпринимательства для предоставления нежилых помещений в бизнес-инкубаторе Забайкальского края» - пунктом 4.8 утвержденного положения определена возможность продления заключенных договоров; - Постановление Администрации города Орска Оренбургской области от 18.01.2021 № 20-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», объектов недвижимого имущества муниципальной собственности города Орска, переданных на праве оперативного управления муниципальному бюджетному учреждению «Бизнес-инкубатор «Орский» - разделом 4 утвержденного Положения предусмотрена процедура заключения договоров на новый срок; - Постановление администрации Моргаушского района ЧР от 08.07.2015 № 713 «Об утверждении Положения о Порядке деятельности Производственного бизнес-инкубатора с. Моргауши Моргаушского района Чувашской Республики» - пунктом 2.6.3 формы договора на сдачу в аренду помещений здания

	<p>Производственного бизнес-инкубатора с. Моргауши Моргаушского района Чувашской Республики (ПБИ) предусмотрено, что по истечении срока договора, в случае надлежащего выполнения обязательств по нему, при арендатор прочих равных условиях имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.</p> <p>- постановление администрации г. Бийска от 07.12.2020 № 2212 «Об утверждении Положения о конкурсном отборе субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для предоставления нежилых помещений и оказания услуг муниципальным бюджетным учреждением «Бийский бизнес-инкубатор» - разделом 13 утвержденного Положения предусмотрена схожая процедура продления договоров аренды помещений бизнес-инкубатора.</p>
4.2	Источники данных: справочная правовая система Консультант плюс.
5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования	
5.1 Цели предлагаемого регулирования: <u>реализация права арендаторов помещений бизнес-инкубатора, надлежащим образом исполнивших свои обязанности по договорам аренды государственного имущества, на перезаключение таких договоров без проведения конкурсов</u>	5.2 Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: <u>нормативно-правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие из договоров аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, действующих на момент вступления в силу настоящего постановления</u>
5.3	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: <u>цели предлагаемого правового регулирования не противоречат Федеральному закону от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»</u>
5.4	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <u>отсутствует</u>
6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы	
6.1	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: <u>принятие проекта постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 13.03.2014 № 71-а»</u>
6.2	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>отсутствуют</u>
6.3	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>единственный способ решения проблемы</u>

6.4	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>отсутствует</u>		
7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов			
7.1	Группа участников отношений: <u>субъекты малого предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендующие помещения в бизнес-инкубаторе Костромской области</u>	7.2 Оценка количества участников отношений: <u>По состоянию на 14.06.2023 - 12</u>	
7.3	Источники данных: <u>отсутствуют</u>		
8. Новые функции, полномочия, обязанности органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации			
8.1	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2 Порядок реализации	8.3 Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
	-	-	-
9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области			
9.1	Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2 Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области	9.3 Количественная оценка расходов (возможных поступлений):
9.4	Наименование органа: <u>департамент экономического развития Костромской области</u>		
9.4.1	<u>нет</u>	9.4.2 Единовременные расходы	<u>нет</u>
		9.4.3 Периодические расходы за период: нет	<u>нет</u>
		9.4.4 Возможные поступления за период: нет	<u>в рамках заключенных договоров аренды</u>
9.5	Итого единовременные расходы:		<u>нет</u>
9.6	Итого периодические расходы за год:		<u>нет</u>
9.7	Итого возможные поступления за год:		<u>в рамках заключенных договоров аренды</u>

9.8	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: <u>иных сведений нет</u>	
9.9	Источники данных: <u>отсутствуют</u>	
10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, а также порядок организации их исполнения		
10.1 Группа участников отношений	10.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	10.3 Порядок организации исполнения обязанностей и ответственности
<u>Субъекты малого предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендующие помещения в бизнес-инкубаторе Костромской области</u>	<u>Субъекты малого предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», при условии отсутствия задолженности по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды, а также при отсутствии уведомления одной из сторон договора о намерении его расторгнуть не позднее чем за 30 календарных дней до истечения срока действия договора, перезаключают договор аренды на новый срок 6 месяцев. Перезаключение</u>	В рамках утвержденного порядка

	<u>договора аренды</u> <u>возможно</u> <u>неоднократно</u> в <u>пределах</u> <u>максимального</u> <u>трехлетнего</u> срока <u>предоставления</u> <u>нежилых помещений</u> <u>бизнес-инкубатора</u> в <u>аренду.</u>	
10.4	Источники данных: <u>отсутствуют</u>	
11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности		
11.1 Группа участников отношений	11.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	11.3 Описание и оценка видов расходов (доходов)
<u>Субъекты</u> <u>малого</u> <u>предпринимательства,</u> <u>физические</u> <u>лица,</u> <u>применяющие специальный</u> <u>налоговый режим «Налог на</u> <u>профессиональный доход»,</u> <u>арендующие помещения в</u> <u>бизнес-инкубаторе</u> <u>Костромской области</u>	<u>Субъекты малого</u> <u>предпринимательства, а</u> <u>также физические лица,</u> <u>применяющие</u> <u>специальный</u> <u>налоговый режим</u> <u>«Налог на</u> <u>профессиональный</u> <u>доход», при условии</u> <u>отсутствия</u> <u>задолженности по</u> <u>арендной плате,</u> <u>начисленным</u> <u>неустойкам (штрафам,</u> <u>пеням) в размере,</u> <u>превышающем размер</u> <u>арендной платы за</u> <u>более чем один период</u> <u>платежа,</u> <u>установленный</u> <u>договором аренды, а</u> <u>также при отсутствии</u> <u>уведомления одной из</u> <u>сторон договора о</u> <u>намерении его</u> <u>расторгнуть не позднее</u>	Отсутствуют

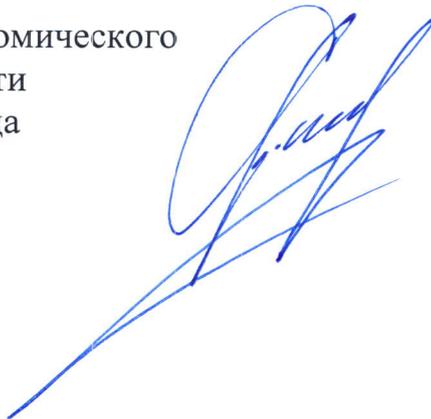
	<u>чем за 30 календарных дней до истечения срока действия договора, перезаключают договор аренды на новый срок 6 месяцев.</u> <u>Перезаключение договора аренды возможно неоднократно в пределах максимального трехлетнего срока предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду.</u>		
11.4	Источники данных: <u>отсутствуют</u>		
11.5	Описание отменяемых обязанностей или ответственности: <u>отсутствует</u>	11.6 Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей или ответственности: <u>отсутствует</u>	
11.7	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности или ответственность: <u>отсутствует</u>		
12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования			
12.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: <u>в случае принятия предлагаемого проекта постановления неблагоприятные последствия отсутствуют</u>		12.2 Оценки вероятности наступления рисков: <u>вероятность наступления рисков отсутствует</u>	
12.3	Источники данных: <u>отсутствуют</u>		
13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования			
13.1	Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2 Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.3 Степень контроля рисков
	<u>отсутствуют</u>	<u>отсутствуют</u>	<u>отсутствуют</u>
13.4	Источники данных: <u>отсутствуют</u>		

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия				
14.1 Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2 Сроки мероприятий	14.3 Описание ожидаемого го результата	14.4 Объем финансирования	14.5 Источники финансирования
Для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические и методологические мероприятия не требуются.				
14.6	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <u>0</u> млн. руб.			
15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования				
15.1 Цели предлагаемого регулирования	15.2 Индикативные показатели	15.3 Единицы измерения индикативных показателей	15.4 Способы расчета индикативных показателей	
<u>Реализация права арендаторов помещений бизнес-инкубатора, надлежащим образом исполнивших свои обязанности по договорам аренды государственного имущества, на перезаключение таких договоров без проведения конкурсов</u>	-	-	-	
15.5	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>отсутствует</u>			
15.6	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): <u>0</u> млн. руб.			
15.7	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>информация отсутствует</u>			
16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента				
16.1	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового			

	<u>акта: вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие из договоров аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, действующих на момент вступления в силу настоящего постановления</u>		
16.2 Необходимость установления переходных положений (переходного периода):	нет	16.3 Срок (если есть необходимость):	-
16.4	Обоснование необходимости установления эксперимента: <u>необходимость установления эксперимента отсутствует</u>		
16.5	Цель проведения эксперимента: -		
16.6	Срок проведения эксперимента: -		
16.7	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: -		
16.8	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: <u>отсутствует</u>		
16.9	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: <u>отсутствуют</u>		
17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика			
17.1	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:		
17.2	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:		
17.3	Сведения о лицах, представивших предложения:		
17.4	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:		
17.5	Иные сведения о размещении уведомления: <u>отсутствуют</u>		
18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования			
18.1	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <u>отсутствуют</u>		
18.2	Источники данных: <u>отсутствуют</u>		
19. Сведения о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и иных заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика			
19.1	Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:		
19.2	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичных консультаций проекта нормативного правового акта: начало: « » 20 г.; окончание: « » 20 г.		
19.3	Сведения об органах государственной власти Костромской области,		

	представителях предпринимательского сообщества и других заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций:
19.4	Сведения о лицах, представивших предложения:
19.5	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:
19.6	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта:

Директор департамента экономического
развития Костромской области
«05» 04 2023 года



А.А. Свистунов

