

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_

г. Кострома

**О внесении изменений в постановление  
администрации Костромской области от 13.03.2014 № 71-а**

В целях определения порядка заключения новых договоров аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе без проведения конкурсов с субъектами малого предпринимательства, а также физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», надлежащим образом исполнившими свои обязанности по таким договорам,

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 13 марта 2014 года № 71-а «Об утверждении порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора Костромской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 25.06.2018 № 265-а, от 25.03.2019 № 94-а, от 21.12.2020 № 594-а) следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «государственной власти» исключить;

2) в порядке управления деятельностью бизнес-инкубатора Костромской области (приложение):

пункт 1 после слов «Федеральным законом 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»» дополнить словами «(далее – Федеральный закон № 135-ФЗ)»;

дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Субъекты малого предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», надлежащим образом исполнившие свои обязанности по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, по истечении срока аренды таких помещений имеют право на заключение новых договоров в отношении таких помещений без проведения конкурсов на условиях, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, и при отсутствии

оснований, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

Для заключения такого договора субъекты малого предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не позднее 15 рабочих дней до истечения срока аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, подают заявление в Управляющую компанию.»;

в пункте 9 слова «[www.agr-ko.ru](http://www.agr-ko.ru)» заменить словами «<https://moybusiness44.ru>»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

С. Ситников