



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 455-011;
факс (4942) 453 423
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Директору департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК
Костромской области
Кралину С.Н.

№ ПК/8048 от 05.12.2022
на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления губернатора Костромской области «О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 17.11.2016 № 236» (далее – проект постановления, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)
подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области (далее – Разработчик, Департамент) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)
Проект постановления направлен Департаментом для подготовки настоящего заключения впервые и имеет высокую степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, поскольку он содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru/docs/doc.aspx?id=3592>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при разработке проекта постановления Департаментом соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия

В соответствии с поручением губернатора Костромской области С.К. Ситникова от 14 марта 2022 года № СС-П-13 в целях оперативной разработки нормативных правовых актов Костромской области в условиях недружественных действий иностранных государств, процедура оценки регулирующего воздействия проекта постановления проведена в упрощенном порядке без публичных консультаций в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы:**

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта постановления, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлены.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

В соответствии с разделом 1.6 Сводного отчета о проведении ОРВ проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет) проект постановления разработан Департаментом в целях признания инвестиционных проектов, предусматривающих строительство юридическим лицом многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилые помещения в котором (которых) передаются в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность в целях последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, соответствующими критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО к масштабным инвестиционным проектам, с целью предоставления земельных участков для их реализации в аренду без проведения торгов.

В соответствии с разделом 3.2 Сводного отчета негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы обозначены Разработчиком как наличие на 01.01.2022 в Костромской области 1344 человек, (из них наступили основания предоставления жилого помещения у 902 человек) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих в списках, нуждающихся в предоставлении жилого помещения.

1) Проект нормативного правового акта подготовлен в соответствии с Законом Костромской области от 24 октября 2022 года № 272-7-ЗКО «О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее – Закон Костромской области 272-7-ЗКО) и статьи 3 и 4 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Костромской области 122-6-ЗКО).

Рассматриваемым проектом постановления вносятся изменения в постановление губернатора Костромской области от 17 ноября 2016 года № 236 «Об утверждении порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО» (далее – постановление губернатора Костромской области № 236), в том числе, утверждается Порядок подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство юридическим лицом многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилые помещений в котором (которых) передаются в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность в целях последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Инвестиционный проект), критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО» (далее – Порядок).

2) Порядком предусмотрено соблюдение процедуры необходимой для признания Инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО, а именно Инвестиционный проект должен быть рассмотрен на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области (далее – Совет).

Для рассмотрения Инвестиционного проекта на Совете юридическое лицо (далее – Заявитель) представляет в администрацию Костромской области документы согласно перечню, предусмотренному Порядком. Перечень документов включает в себя представление Заявителем справки о штатной численности организации, подписанной лицом, осуществляющим функции

единоличного исполнительного органа Заявителя и копии штатного расписания Заявителя. Вместе с тем, Разработчиком в представленном Сводном отчете не разъясняется чем обусловлена необходимость представления данных документов. Учитывая отсутствие обоснования Разработчиком необходимости представления вышеуказанных документов и четкого понимания смыслового значения в представлении данных документов рекомендовано исключить их из перечня документов, предусмотренных пунктом 3 предлагаемого к утверждению Порядка.

3) Представленным Разработчиком проектом постановления регламентируется проведение экспертизы Инвестиционного проекта, подготовки сводного заключения, процедура информирования Заявителя о принятом решении и подготовки проекта распоряжения губернатора Костромской области о соответствии Инвестиционного проекта критериям, установленным Законом № 122-6-ЗКО (далее – распоряжение губернатора Костромской области).

Процедура проведения экспертизы Инвестиционного проекта, подготовки сводного заключения, информирования Заявителя о принятом решении и подготовки проекта распоряжения губернатора Костромской области идентична закрепленным в Порядке подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение № 3 постановления губернатора Костромской области № 236) и в Порядке подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство юридическим лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО (приложение № 4 постановления губернатора Костромской области № 236).

4) Разработчиком, в разделе 7 Сводного отчета, указана группа участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, в виде юридических лиц, осуществляющих строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилые помещений в котором (которых) передаются в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность в целях последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. При этом оценка количества участников не представлена, в связи с невозможностью проведения указанной оценки.

5) По данным Разработчика принятие предлагаемого правового регулирования не потребует дополнительных расходов областного бюджета и субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Кроме того, в предлагаемом проекте постановления рекомендуется устранить юридико-технические ошибки в пп. 3 п. 18, п.20 Порядка (ошибочно

указаны критерии которым должен соответствовать Инвестиционный проект вместо п. 5 части 1.2. статьи 4 Закона Костромской области 122-6-ЗКО указан п. 3 части 1.2. статьи 4 Закона Костромской области 122-6-ЗКО).



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 315329fe94cc4b57a4283c311a41ef9e275defa7

Владелец: **Свистунов Александр Александрович**

Действителен с 24.01.2022 до 24.04.2023

Директор департамента

А.А.Свистунов

Николаева Ирина Владимировна
+7 (4942) 455 251