



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013  
Тел. (4942) 455-011;  
факс (4942) 453 423  
E-mail: der@adm44.ru  
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110  
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Директору департамента  
строительства, ЖКХ и ТЭК  
Костромской области  
Кралину С.Н.

№ ПК/7768 от 22.11.2022  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 22.11.2021 № 509-а» (далее – проект постановления),

(наименование проекта нормативного правового акта)  
подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области (далее – Разработчик, Департамент) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект постановления направлен Департаментом для подготовки настоящего заключения повторно.

Первоначально проект постановления поступил в уполномоченный орган для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия по подпункту 1 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

При рассмотрении проекта постановления и прилагаемых к нему документов установлено, что документы были направлены с нарушением пункта 35 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в части отсутствия размещения материалов по проекту на сайте regulation.adm44.ru, а также в части ненадлежащим образом заполненного сводного отчета о результатах проведения

ОРВ проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет) в связи с чем, проект постановления возвращен Департаменту на доработку.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru/docs/doc.aspx?id=3563>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при разработке проекта постановления Департаментом соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В соответствии с поручением губернатора Костромской области С.К. Ситникова от 14 марта 2022 года № СС-П-13 в целях оперативной разработки нормативных правовых актов Костромской области в условиях недружественных действий иностранных государств, процедура оценки регулирующего воздействия проекта постановления проведена в упрощенном порядке без публичных консультаций в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта постановления, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлены.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

В соответствии с разделом 1.6 сводного отчета проект постановления разработан Департаментом в целях оптимизации процесса согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором

формируют фонд капитального ремонта на специальном счете в части уточнения и дополнения перечня документов, представляемых заказчиком (собственником помещений, уполномоченным другими собственниками помещений в многоквартирном доме на заключение договора подряда, либо управляющая организация (управляющая компания, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, товарищество собственников недвижимости и др.), назначенные таковыми решением собственников, либо иное лицо, в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме на заключение договора подряда) уполномоченному органу (Департаменту) и (или) региональному оператору при проведении фактического осмотра при приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с целью фактического осмотра результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ.

1) Рассматриваемым проектом постановления предлагается (раздел 10 Сводного отчета):

Внести в постановление администрации Костромской области от 22.11.2021 № 509-а «Об утверждении порядка согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете» (далее – постановление № 509-а) изменения в перечень документов, представляемых заказчиком при проведении фактического осмотра уполномоченному органу и (или) региональному оператору, а именно:

исключается смета на проведение капитального ремонта, сводный-сметный расчет (при наличии), т.к. данные документы являются разделами предоставляемой проектной документации, которая предлагается к включению в перечень («проектная документация (в случае, если подготовка проектной документации обязательна в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), в составе разделов установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»);

в пункте 5 постановления № 509-а предлагается заказчику ограничиться предоставлением договора с подрядчиком на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и исключить предоставление договора купли-продажи (поставки) оборудования и материалов, т.к. по данным Разработчика информация о качестве поставляемых товаров фактически отражается в предоставляемом сертификате на материалы и оборудование;

исключается проект производства работ, т.к. данный документ является организационно-технологической документацией.

Кроме того, в целях исключения неоднозначной трактовки и возникающей правовой неопределенности конкретизированы и включены ранее обозначенные как «иные документы, связанные с проведением капитального ремонта многоквартирного дома» следующие документы:

паспорт цветового решения фасада здания, или иной утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и

цветовое решение фасада здания (в случае если нормативным правовым актом органа местного самоуправления предусмотрено согласование цветового решения фасада здания) включается в перечень предоставляемых заказчиком документов в связи с тем, что рядом муниципальных образований Костромской области предусмотрено обязательное оформление документов, определяющих единое архитектурное и цветовое решение фасада зданий при проведении ремонтных работ;

договор с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем на осуществление строительного контроля, с приложением документа подтверждающего членство такого лица в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с актом приемки выполненных работ включен в перечень предоставляемых заказчиком документов, т.к. положениями градостроительного законодательства установлено обязательное условие осуществления строительного контроля при проведении капитального ремонта;

задание на подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта (в случае, если подготовка задания обязательна в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) включается в перечень предоставляемых заказчиком документов в связи с тем, что в зависимости от содержания выполняемых работ по капитальному ремонту, заказчику необходимо подготовить проектную документацию и задание на ее подготовку.

Таким образом, конкретизация формулировки «иные документы» позволит избежать двойного толкования, исключает возможность необоснованно запрашивать уполномоченным органом и (или) региональным оператором излишние документы и делает перечень документов, предоставляемых заказчиком, при проведении фактического осмотра уполномоченному органу и (или) региональному оператору исчерпывающим.

2) Проектом постановления уточняется одно из оснований для отказа в согласовании акта приемки. В частности, необеспечение заказчиком возможности фактического осмотра, в том числе нарушение срока письменного уведомления о проведении приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту дополнено и конкретизировано соблюдением срока, предусмотренного для заказчика, в части уведомления уполномоченного органа и регионального оператора о месте и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (не менее чем за 5 дней до предполагаемой даты приемки путем направления письменного уведомления).

Кроме того, проектом постановления предлагается внести юридико-технические правки, не вводящие дополнительные обязанности, запреты и ограничения для собственников помещений, уполномоченных другими собственниками помещений в многоквартирном доме на заключение договора подряда, либо управляющих организаций (управляющая компания, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, товарищество собственников недвижимости и др.), назначенные таковыми решением собственников, либо иных лиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном

доме на заключение договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 315329fe94cc4b57a4283c311a41ef9e275defa7

Владелец: **Свистунов Александр Александрович**

Действителен с 24.01.2022 до 24.04.2023

Директор департамента

А.А.Свистунов

Николаева Ирина Владимировна  
+7 (4942) 455 251