ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 22.11.2021 № 509-а»

**1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.**

Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 22.11.2021 № 509-а» (далее – проект постановления) разработан в целях совершенствования порядка согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

**2. Общая характеристика проекта правового акта.**

Проектом постановления в порядок согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете вносятся следующие изменения:

1) уточняется перечень документов, которые заказчик работ при проведении фактического осмотра предоставляет уполномоченному органу и (или) региональному оператору;

2) уточняются основания для отказа в согласовании акта приемки;

3) рекомендуемая форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме уточняется в части более детального указания сметной стоимости капитального ремонта.

**3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.**

Осуществление согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

**4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.**

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных средств из областного бюджета.

**5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.**

В соответствии с пунктом 8 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области», настоящий проект постановления не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

В соответствии с Законом Костромской области от 21.03.2022 г. № 187-7-ЗКО «О приостановлении действия отдельных положений Закона Костромской области «о нормативных правовых актах Костромской области» процедура общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Костромской области для выявления общественного мнения приостановлена до 01.01.2023 г.

**6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановлении, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.**

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия новых правовых актов Костромской области.

Директор Департамента

строительства, ЖКХ и ТЭК

Костромской области С.Н. Кралин