

## **ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области  
«О порядке и условиях размещения объектов на землях или  
земельных участках, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, без предоставления земельных  
участков и установления сервитутов, публичного сервитута»**

Принят Костромской областной Думой

года

### **Статья 1**

Внести в статью 3 Закона Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (в редакции Законов Костромской области от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО, от 27 ноября 2018 года № 490-6-ЗКО, от 18 июня 2019 года № 565-6-ЗКО, от 26 мая 2020 года № 695-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО):

пункт 3 части 3 признать утратившим силу;

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченный орган:

1) запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН) (в случае, если предполагается размещение объекта недвижимости на земельном участке), а также документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка для размещения объектов (проектная документация, схема монтажа, установки, размещения) (далее - Подтверждающие документы);

2) определяет перечень заинтересованных лиц, участников земельных отношений, (далее - Организации) для согласования с ними размещения объектов на землях или земельных участках (в случае, если предполагается размещение объектов связи или сооружений связи);

3) согласовывает с Организациями размещение объектов на землях или земельных участках (в случае, если предполагается размещение объектов связи или сооружений связи).

Организации обязаны довести до Уполномоченного органа решение о согласовании или об отказе в согласовании размещении объектов на землях или земельных участках в течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса от Уполномоченного органа. При отсутствии доведенного до Уполномоченного органа в установленные настоящей частью сроки решения Организации о согласовании или об отказе в согласовании размещения объектов на землях или земельных участках размещение признается согласованным.

Заявитель вправе представить выписку из ЕГРН, Подтверждающие документы и документы о согласовании Организациями размещения объекта на землях и земельных участках, самостоятельно.».

дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1 Отказ в согласовании размещения объектов на землях или земельных участках допускается в случае, если:

1) в запросе Уполномоченного органа указан предполагаемый к размещению объект (объекты), для которых не требуется согласование Организации;

2) размещение объекта (объектов) приведет к невозможности использования земельного участка или обеспечения деятельности Организации и (или) эксплуатации объектов Организации.

Решение об отказе в согласовании размещения объектов на землях или земельных участках должно содержать основание отказа, предусмотренное настоящей частью.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области

С. Ситников

Кострома  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

№ \_\_\_\_\_

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»

Проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Костромской области «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее - законопроект) разработан во исполнение п. 21 раздела V Плана по реализации Указа Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», утвержденного распоряжением губернатора Костромской области от 24.03.2022 № 130-р и в целях упорядочивания и систематизации процедуры размещения объектов связи на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Законопроектом устанавливается:

для уполномоченных органов обязанность самостоятельного определения и формирования перечня заинтересованных ресурсоснабжающих и инфраструктурных организаций и согласования с ними размещение объектов или сооружений связи;

для ресурсоснабжающих и инфраструктурных организаций обязанность в рассмотрении и представлении в уполномоченные органы в установленные законопроектом сроки обоснованной позиции по согласованию или несогласованию размещения объектов или сооружений связи.

Настоящий законопроект направлен на оказание организациям, индивидуальным предпринимателям мер поддержки в виде сокращения сроков получения разрешительных документов для строительства объектов или сооружений связи, что сделает возможным развитие отрасли связи в регионе в условиях санкций.

Губернатор  
Костромской области

С.К. Ситников

