Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 7 июля 2015 года | N 708-5-ЗКО |

**ЗАКОН**

**КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Принят Костромской областной Думой

2 июля 2015 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов Костромской области  от 24.04.2017 [N 238-6-ЗКО](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124C87CA511C7BD6766CB5D9E2AB03385B482381CC2F9C0FA3C3CF47352FEA6A40BCB47D4D8FC00CDC705ACC7DD7B5CB33AX4F6J), от 27.11.2018 [N 490-6-ЗКО](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124C87CA511C7BD6766CB529E2AB43385B482381CC2F9C0FA3C3CF47352FEA6A40ECD47D4D8FC00CDC705ACC7DD7B5CB33AX4F6J),  от 18.06.2019 [N 565-6-ЗКО](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124C87CA511C7BD6766CB539529B73985B482381CC2F9C0FA3C3CF47352FEA6A40ECD47D4D8FC00CDC705ACC7DD7B5CB33AX4F6J), от 26.05.2020 [N 695-6-ЗКО](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124C87CA511C7BD6766CB539F27BD3185B482381CC2F9C0FA3C3CF47352FEA6A40ECD47D4D8FC00CDC705ACC7DD7B5CB33AX4F6J)) |

**Статья 1. Предмет регулирования и пределы действия настоящего Закона**

1. Настоящий Закон устанавливает порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее - размещение объектов).

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124C87CA511C7BD6766CB529E2AB43385B482381CC2F9C0FA3C3CF47352FEA6A40EC347D4D8FC00CDC705ACC7DD7B5CB33AX4F6J) Костромской области от 27.11.2018 N 490-6-ЗКО)

2. Настоящий Закон применяется при размещении объектов, виды которых установлены [Постановлением](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E53FEAFAF5A9B08D584B856DEC705ACC5DE67X5FFJ) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - объекты).

**Статья 2. Правовая основа настоящего Закона**

Правовой основой настоящего Закона являются [Конституция](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBA643FC351C173E03C8FE1DA674592BE91FC687CAE7E50E0A4A40CXCFBJ) Российской Федерации, Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6B3BC75A9324E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB0775BF5F2F54A9F41808AA655C3D904B2C5XDFFJ) Российской Федерации, [Устав](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124C87CA511C7BD6766CB5B972EB6358AE9883045CEFBC7F5632BF33A5EFFA6A40DCF4A8BDDE91195CA06B1D9DE6640B13845X8F5J) Костромской области, [Закон](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124C87CA511C7BD6766CB539729B33385B482381CC2F9C0FA3C3CF47352FEA6A509C947D4D8FC00CDC705ACC7DD7B5CB33AX4F6J) Костромской области "О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений".

**Статья 3. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

1. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - разрешение), исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Костромской области, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124C87CA511C7BD6766CB539529B73985B482381CC2F9C0FA3C3CF47352FEA6A40EC247D4D8FC00CDC705ACC7DD7B5CB33AX4F6J) Костромской области от 18.06.2019 N 565-6-ЗКО)

1.2. Разрешение выдается на срок:

1) для объектов, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E53FFA6AF5A9B08D584B856DEC705ACC5DE67X5FFJ)-[3](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E53FFA4AF5A9B08D584B856DEC705ACC5DE67X5FFJ), [5](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E53FFA2AF5A9B08D584B856DEC705ACC5DE67X5FFJ)-[7](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E53FFA0AF5A9B08D584B856DEC705ACC5DE67X5FFJ), [11](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E53FCA1AF5A9B08D584B856DEC705ACC5DE67X5FFJ), [12](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E53FCA7AF5A9B08D584B856DEC705ACC5DE67X5FFJ) перечня, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее в настоящей части - Перечень), - на период строительства, реконструкции, но не более чем на три года с возможностью продления в порядке, предусмотренном настоящей статьей;

2) для объектов, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E53FFA1AF5A9B08D584B856DEC705ACC5DE67X5FFJ), [9](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E53FFAEAF5A9B08D584B856DEC705ACC5DE67X5FFJ), [13](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E53FCA4AF5A9B08D584B856DEC705ACC5DE67X5FFJ)-[15](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E53FCA2AF5A9B08D584B856DEC705ACC5DE67X5FFJ) Перечня, - бессрочно;

3) для объектов, указанных в [пунктах 4](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EBB2A02BAF3A90EC952808AA657C0C5X0F7J), [4(1)](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657DBB2A02BAF3A90EC952808AA657C0C5X0F7J), [16](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E53FCAEAF5A9B08D584B856DEC705ACC5DE67X5FFJ)-[30](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E53FAA4AF5A9B08D584B856DEC705ACC5DE67X5FFJ) Перечня, - на период размещения;

4) для объектов, указанных в [пункте 10](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E53FFAFAF5A9B08D584B856DEC705ACC5DE67X5FFJ) Перечня, - на срок действия лицензии на пользование недрами.

(часть 1.2 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124C87CA511C7BD6766CB539529B73985B482381CC2F9C0FA3C3CF47352FEA6A40EC347D4D8FC00CDC705ACC7DD7B5CB33AX4F6J) Костромской области от 18.06.2019 N 565-6-ЗКО)

2. Для получения разрешения физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) либо представитель заявителя подает заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) в уполномоченный орган, в котором должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, - в случае если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) адрес земельного участка или адресные ориентиры земель или земельного участка;

6) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

7) цели использования земель или земельного участка с указанием вида размещаемого объекта;

8) срок использования земель или земельного участка (в пределах срока, установленного [частью 1.2](#Par33) настоящей статьи).

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124C87CA511C7BD6766CB539529B73985B482381CC2F9C0FA3C3CF47352FEA6A40FCF47D4D8FC00CDC705ACC7DD7B5CB33AX4F6J) Костромской области от 18.06.2019 N 565-6-ЗКО)

Типовая форма заявления утверждается администрацией Костромской области.

3. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости);

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124C87CA511C7BD6766CB5D9E2AB03385B482381CC2F9C0FA3C3CF47352FEA6A40BC847D4D8FC00CDC705ACC7DD7B5CB33AX4F6J) Костромской области от 24.04.2017 N 238-6-ЗКО)

3) документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка для размещения объектов (проектная документация, схема монтажа, установки, размещения).

4. Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в случае, если предполагается размещение объекта недвижимости на земельном участке). Заявитель вправе представить указанный в настоящей части документ самостоятельно.

(часть 4 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124C87CA511C7BD6766CB5D9E2AB03385B482381CC2F9C0FA3C3CF47352FEA6A40BC947D4D8FC00CDC705ACC7DD7B5CB33AX4F6J) Костромской области от 24.04.2017 N 238-6-ЗКО)

5. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 8 рабочих дней со дня поступления заявления. Решение выдается заявителю или направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

(часть 5 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124C87CA511C7BD6766CB539F27BD3185B482381CC2F9C0FA3C3CF47352FEA6A40ECD47D4D8FC00CDC705ACC7DD7B5CB33AX4F6J) Костромской области от 26.05.2020 N 695-6-ЗКО)

6. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением одного из требований, установленных [частями 2](#Par39), [3](#Par50) настоящей статьи;

2) в заявлении указан предполагаемый к размещению объект (объекты), виды которых не предусмотрены [Постановлением](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6A30C55C9E24E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E53FEAFAF5A9B08D584B856DEC705ACC5DE67X5FFJ) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

3) размещение объекта (объектов) приведет к невозможности использования земель или земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документами по планировке территории;

4) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

Решение об отказе в выдаче разрешения должно содержать основание (основания) отказа, предусмотренное (предусмотренные) настоящей частью.

В случае если заявление подано с нарушением требований, установленных [частями 2](#Par39), [3](#Par50) настоящей статьи, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

7. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

1) указание об обязанностях лица, получившего разрешение, выполнить предусмотренные [статьей 4](#Par75) настоящего Закона условия;

2) указание о возможности прекращения действия разрешения в случаях, установленных [частью 6 статьи 4](#Par87) настоящего Закона.

8. В разрешении указываются сведения о заявителе, адресе земельного участка или адресных ориентирах земель или земельного участка, цели использования земель или земельного участка с указанием вида размещаемого объекта, срок действия разрешения. К разрешению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории. Выдача разрешения осуществляется без взимания платы с заявителя.

Типовые формы разрешения, схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории утверждаются администрацией Костромской области.

9. В течение 10 дней со дня принятия решения о выдаче разрешения уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением копий разрешения и схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в территориальный федеральный орган исполнительной власти в Костромской области, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Костромской области, осуществляющий муниципальный земельный контроль.

10. Продление срока действия разрешения осуществляется путем выдачи нового разрешения в порядке, установленном настоящей статьей для выдачи разрешения, на основании заявления о выдаче разрешения, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения.

(часть 10 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C4124C87CA511C7BD6766CB539529B73985B482381CC2F9C0FA3C3CF47352FEA6A40FCC47D4D8FC00CDC705ACC7DD7B5CB33AX4F6J) Костромской области от 18.06.2019 N 565-6-ЗКО)

**Статья 4. Условия размещения объектов**

1. Размещение объектов на территории Костромской области без разрешения не допускается.

2. Размещение объектов осуществляется в соответствии с требованиями Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6B3BC75A9324E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07952F5F2F54A9F41808AA655C3D904B2C5XDFFJ) Российской Федерации, Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=709D7B8845BCD4DD3C413AC56AC94DCCBB6B3BC45D9124E26DDAEFDF6F15C8AE87B5657EB07E53F6AFAF5A9B08D584B856DEC705ACC5DE67X5FFJ) Российской Федерации, правил благоустройства, правил проведения земляных работ, утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.

Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документам по планировке территории.

3. Размещение элементов благоустройства территории, проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, осуществляется при условии обеспечения доступа к таким объектам неограниченного круга лиц.

4. Лицо, получившее разрешение, обязано:

1) привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельных участков в случае, если использование земель или земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка;

2) получить разрешение на производство земляных работ в случаях и в порядке, предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами;

3) в случае досрочного прекращения использования земель или земельных участков уведомить уполномоченный орган, выдавший разрешение;

4) в случаях и в порядке, установленных законодательством, обеспечить установление охранных зон размещенных объектов.

5. В случае если объекты, размещенные на основании разрешений, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительный снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием).

6. Действие разрешения прекращается в случае, если:

1) истек срок, на который выдано разрешение;

2) земельный участок, на котором осуществляется размещение объекта, предоставлен гражданину или юридическому лицу;

3) объекты, для размещения которых выдано разрешение, снесены или демонтированы;

4) имеются нарушения условий размещения объектов, предусмотренных настоящей статьей.

**Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Вр.и.о. губернатора

Костромской области

С.СИТНИКОВ

7 июля 2015 года

N 708-5-ЗКО