



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 455-011;
факс (4942) 453 423
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Директору департамента по труду
и социальной защите населения
Костромской области
Дроздник А.В.

30.04.2020 № ПК/2341

на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «Об утверждении порядка предоставления информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (далее – проект постановления),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом по труду и социальной защите населения Костромской области (далее – Департамент),

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

и сообщает следующее:

Проект постановления направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Департаментом определена высокая степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, поскольку он содержит положения, устанавливающие новые обязанности для юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей по предоставлению информации по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru/docs/doc.aspx?id=1324>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта постановления разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В период с 7 февраля 2020 года по 13 февраля 2020 года проведены публичные обсуждения в отношении идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования.

В период с 11 марта 2020 года по 7 апреля 2020 года проведены публичные консультации проекта постановления.

Информация о разработке предлагаемого правового регулирования направлена разработчиком в адрес:

Департамента финансов Костромской области;

Департамента финансового контроля Костромской области;

Департамента экономического развития Костромской области;

Костромского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;

Костромского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;

Союза «Торгово-промышленная палата Костромской области»;

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области А.С. Глебова;

ООО «УК Якиманиха»;

УК ООО «ДомСервис»;

УК «Заволжье»;

УК «Юбилейный 2007»;

УК «Жилсервис»;

ОГКУ «Центр социальных выплат»;

НКО «Фонд капитального ремонта».

По итогам проведения публичных консультаций в адрес разработчика поступил отзыв НКО «Фонд капитального ремонта» о нецелесообразности принятия предлагаемого правового регулирования, поскольку действующее законодательство уже содержит нормы, регулирующие указанные правоотношения. Предложение НКО «Фонд капитального ремонта» не учтено разработчиком, поскольку действующим законодательством, порядок получения информации о наличии (отсутствии) у гражданина задолженности по уплате

взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» не закреплен.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта сделаны следующие выводы:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

В проекте постановления **отсутствуют** положения, вводящие избыточные обязанности, и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

В соответствии с частью 4 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение получает у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации владельцем специального счета, могут быть:

товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах;

осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Проблемой, на решение которой направлен проект рассматриваемого нормативного правового акта является отсутствие на территории Костромской области утвержденного порядка представления региональным оператором либо владельцем специального счета информации, подтверждающей уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Рассматриваемым проектом постановления утверждается порядок представления информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком, обязанностью владельца специального счета либо регионального оператора является направление в ОГКУ «Центр социальных выплат» информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – информация), в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления запроса, что соответствует положениям части 4 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Также установлено, что при наличии заключенного с собственником жилого помещения соглашения о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, к ответу на запрос прикладывается копия такого соглашения.

Порядком установлены основания для отказа в представлении информации.

По данным Департамента, принятие рассматриваемого проекта постановления обеспечит поступление в ОГКУ «Центр социальных выплат» документов и информации, подтверждающих уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме от некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» или владельцев специальных счетов.

Департаментом, в сводном отчете, не представлен анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности. В то же время аналогичные нормативные правовые акты приняты:

в Москве (постановление Правительства Москвы от 16 февраля 2016 года № 49-ПП «О предоставлении лицом, на имя которого открыт специальный счет, и фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы сведений и информации, подлежащих предоставлению в соответствии с положениями жилищного кодекса Российской Федерации»);

в Тульской области (постановление Правительства Тульской области от 4 сентября 2019 года № 403 «Об утверждении порядка получения информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»);

в Ульяновской области (постановление Правительства Ульяновской области от 22 мая 2019 года № 230-П «Об утверждении порядка предоставления региональным оператором или владельцем специального счета информации о наличии у граждан – собственников помещений в многоквартирном доме задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме») и других регионах.

В разделе 7 сводного отчета Департаментом указано, что предлагаемым правовым регулированием будут затронуты интересы региональных операторов и владельцев специальных счетов. Департаментом не представлена количественная

оценка ввиду отсутствия возможности оценить количество участников отношений.

Согласно разделу 11 сводного отчета, принятие рассматриваемого проекта постановления не потребует дополнительных расходов владельцев специальных счетов и региональных операторов.

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Указание (при наличии) на приложения: _____



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6ea24acdb52d4ffefc8924560b2e1c7f382f99b3

Владелец: Свистунов Александр Александрович

Действителен с 15.10.2019 до 15.01.2021

Директор департамента

А.А.Свистунов

Грыцив Ольга Андреевна
отдел правовой и кадровой работы, консультант
+7 (4942) 455 251