

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: "23" октября 2019 года; окончание: "20" ноября 2019 года.
-------	--

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (Депимущество Костромской области)
1.2.	Сведения о соисполнителях: соисполнителей нет
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации Костромской области «Об утверждении порядка проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области»
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: необходимость вовлечения в оборот объектов недвижимости, в том числе незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Костромской области, которые не используются, либо используются неэффективно.
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений».
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: совершенствование инвестиционного законодательства Костромской области и улучшение инвестиционного климата в регионе путем вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности, снижение нагрузки на областной бюджет по содержанию таких объектов.
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: повысить эффективность использования государственного имущества Костромской области, оптимизация затрат инвесторов при строительстве объектов капитального строительства, привлечение дополнительных инвестиций в экономику региона, создание новых рабочих мест, дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней.
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика:

Стрельникова Елена Юрьевна, заместитель начальника отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
 Телефон: 8 (4942) 45-63-85
 Адрес электронной почты: dizo@adm44.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	высокая
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проектом постановления вносятся положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов инвестиционной деятельности при принятии ими решения об участии в конкурсе на право заключения договора в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности Костромской области.	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: в Костромской области отсутствуют инвестиционно-привлекательные механизмы вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности Костромской области. В особенности это касается тех объектов, которые убыточны, либо используются неэффективно вследствие физического и (или) морального износа, при этом расходы, связанные с их содержанием, возлагаются на балансодержателя данного имущества, а следовательно, имеет место дополнительная нагрузка на областной бюджет.
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: в случае непринятия указанного правового регулирования инвестором может быть принято решение о реализации инвестиционного проекта на территории иного субъекта Российской Федерации с учетом предлагаемых мер государственной поддержки.
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: На территории региона существует определенное количество объектов недвижимости, находящихся в собственности Костромской области, которые неэффективно и нерационально используются, требуют финансовых вложений со стороны инвесторов. Привлечение внебюджетных источников финансирования для данных объектов позволит снизить