# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.11.2018 № 488-а»

1. Принятие проекта направлено на приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с действующей редакцией Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ) в редакции Федерального закона от 25 декабря 2018 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №478-ФЗ), а также в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ №806).

2. Проект имеет среднюю степень регулирующего воздействия.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 12 постановления Администрации Костромской области от 15.11.2016 № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» рассматриваемый законопроект подлежит упрощенной процедуре оценки регулирующего воздействия.

3. Проектом постановления предлагается исключить государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области из перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход, поскольку в соответствии с пунктом 10 статьи 23 Федерального закона №214-ФЗ в редакции Федерального закона №478-ФЗ плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не проводятся, а также в связи с исключением государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости из перечня видов государственного контроля (надзора), которые осуществляются с применением риск-ориентированного подхода, утвержденного постановлением Правительства РФ №806.

Проектом постановления предлагается также исключить лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами в связи с исключением из перечня видов государственного контроля (надзора), которые осуществляются с применением риск-ориентированного подхода, утвержденного постановлением Правительства РФ №806.

4. Вступление проекта в силу необходимо в возможно короткие сроки в связи с присутствием излишне установленных норм на уровне субъекта.

5. Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов из средств областного бюджета.

6. Принятие проекта постановления не влечет принятия, внесения изменений, приостановления или признания утратившими силу иных нормативных правовых актов Костромской области.

Заместитель директора

департамента строительства,

ЖКХ и ТЭК Костромской области Н.М. Ухов