ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](#P69), [статьями 20](#P665) и [21](#P694) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

1. **Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.**

Проект приказа департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромскойобласти разработан в соответствии с Федеральным законам от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением губернатора Костромской области от 10 октября 2018 года № 214 «О департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, постановлением губернатора Костромской области от 10 октября 2018 года № 215 «Об упразднении департамента строительства Костромской области».

1. **Общая характеристика проекта правового акта.**

Проектом приказа предлагается утвердить административный регламент предоставления департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](#P69), [статьями 20](#P665) и [21](#P694) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в связи с упразднением департамента строительства Костромской области и созданием департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области.

1. **Возможные последствия принятия проекта правового акта.**

Принятие проекта правового акта Костромской области не повлечет социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

1. **Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.**

Принятие проекта правового акта Костромской области не потребует дополнительных расходов из средств областного бюджета.

1. **Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.**

В соответствии с пунктом 2 части 12 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а, проект приказа подлежит упрощенной процедуре оценки регулирующего воздействия.

В соответствии с пунктом 7 частью 2 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11.01.2007 № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» проект приказа не подлежит процедуре общественного обсуждения.

1. **Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.**

Принятие проекта постановления повлечет необходимость признания утратившими силу приказа департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 13 февраля 2017 года № 1-нп «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказа департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 17 апреля 2017 года № 5-нп «О внесении изменений в приказ департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 13.02.2017 N 1-нп», приказа департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 06 июля 2017 года № 8-нп «О внесении изменений в приказ департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 13.02.2017 N 1-нп».

Заместитель директора

департамента строительства,

ЖКХ и ТЭК Костромской области Н.М. Ухов