



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Калиновская ул., 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 455011; факс (4942) 453423
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

21.01.2019 № ПК/269
На № _____ от _____

Заместителю губернатора - директору
департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК
Костромской области

А.И. Дмитриеву

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 20.09.2010 № 328-а» (далее – Проект постановления),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области (далее – разработчик) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект постановления направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Согласно поручению заместителя губернатора Костромской области – директора департамента А.И. Дмитриева департаменту строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в срок до 25 января 2019 года в целях осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства внести изменения в перечень сведений (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области, утвержденный постановлением администрации Костромской области от 20 сентября 2010 года №328-а «Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, необходимых

для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области» (далее - постановление администрации № 328-а) в соответствии с действующей редакцией Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и обеспечить принятие администрацией Костромской области соответствующего постановления, в связи с этим срок разработки проекта постановления установлен менее 15 календарных дней. (Обоснование – поручение заместителя губернатора Костромской области – директора департамента А.И. Дмитриева от 15.01.2019 № ПС-1ДАИ/19).

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Публичные консультации по проекту постановления не проводись в связи проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **regulation.adm44.ru**

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, сделаны следующие **выводы:**

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект постановления **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности, ограничения и ответственность для юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

Настоящий проект постановления разработан в целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Проектом постановления предлагается изменить перечень сведений (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области (далее - Перечень).

Подпункт 4 пункта 1 проекта постановления дополняет Перечень сведениями и документами необходимыми для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 статьи 23 Федерального закона №214-ФЗ, которые контролирующий орган вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенной статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Сведения и документы указанные в пунктах 45-61 проекта постановления установлены на основании Федерального закона №214-ФЗ.

Подпункт 5 пункта 1 проекта постановления дополняет Перечень приложением «Реестр заключенных договоров на привлечение денежных средств участников многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» для отчетности застройщика по количеству заключенных договоров.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов из средств областного бюджета

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Директор департамента



А.А. Свистунов
«24» 01 2019 г.

Вагина М.А.
455251

