



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 455-011;
факс (4942) 453 423
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Заместителю директора
департамента имущественных и
земельных отношений
Костромской области
Архипову И.М.

№ ПК/465 от 27.01.2023
на № _____ от «___» _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.03.2015 № 116-а» (далее – проект постановления, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)
подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Разработчик, Департамент) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект постановления направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет среднюю степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, изменяющие ранее установленные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru/docs/doc.aspx?id=3673>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при разработке проекта постановления Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В соответствии с поручением губернатора Костромской области С.К. Ситникова от 13 января 2023 года № СС-П-3 в целях оперативной разработки нормативных правовых актов Костромской области в условиях недружественных действий иностранных государств, процедура оценки регулирующего воздействия проекта постановления проведена в упрощенном порядке без публичных консультаций в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта постановления, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлены.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

1) В разделе 1.4 Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет) Разработчиком указана проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования – наличие правовой неопределенности при определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с

земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Целями предлагаемого правового регулирования является изменение порядка определения размера платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, от кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (раздел 1.6 Сводного отчета).

В разделе 7.1 Сводного отчета Разработчик указывает, что предлагаемым правовым регулированием будут затронуты интересы двух групп участников отношений, а именно:

потенциальные субъекты – юридические лица или индивидуальные предприниматели, обладающие земельными участками на праве собственности, заинтересованные в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности и оценить их количество, по информации Разработчика, не представляется возможным, т.к. заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется по инициативе собственников земельных участков;

иная группа участников отношений – органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, уполномоченные на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, департамент имущественных и земельных отношений костромской области – 30 субъектов.

2) В соответствии с постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2015 года № 116-а «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – постановление администрации Костромской области № 116-а), предусмотрено определение размера платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которого осуществляется перераспределение, или удельного показателя кадастровой стоимости соответствующего кадастрового квартала.

При проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о

государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Росреестра от 4 августа 2021 года № П/0336, значения удельных показателей не устанавливаются.

Рассматриваемым проектом постановления Разработчиком предлагается изменить порядок определения размера платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, от кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Принятие предлагаемого проекта нормативного правового акта и внесение изменений в постановление администрации Костромской области № 116-а позволит определять размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, исходя из вида разрешенного использования земельного участка, образуемого в результате перераспределения, и целей его использования.

3) В разделе 4 Сводного отчета Департаментом представлен опыт иных субъектов Российской Федерации в рассматриваемой сфере деятельности.

Так, аналогичные нормативные правовые акты приняты в рассматриваемой сфере деятельности:

в Алтайском крае (постановление администрации Алтайского края от 23 марта 2015 года № 103 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Алтайского края, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»);

в Калужской области (постановление Правительства Калужской области от 25 июня 2015 года № 339 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Калужской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»);

в Рязанской области (Закон Рязанской области от 5 августа 2011 года № 62-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области»).

4) Согласно информации, изложенной в разделе 9 Сводного отчета расходы консолидированного бюджета не потребуются, а оценить объём дополнительных поступлений или недополученных денежных средств от изменения порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, по сведениям Разработчика, не представляется возможным.

Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта февраль 2023 года.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 315329fe94cc4b57a4283c311a41ef9e275defa7

Владелец: **Свистунов Александр Александрович**

Действителен с 24.01.2022 до 24.04.2023

Директор департамента

А.А.Свистунов

Николаева Ирина Владимировна
(4942) 45-52-51