

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Костромской области  
«О внесении изменений в постановление администрации  
Костромской области от 26.03.2015 № 116-а»

### **1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.**

Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.03.2015 № 116-а» (далее – проект постановления) разработан в целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере земельных отношений.

### **2. Общая характеристика проекта правового акта.**

Порядком определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 26.03.2015 № 116-а, предусмотрено определение размера платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которого осуществляется перераспределение, или удельного показателя кадастровой стоимости соответствующего кадастрового квартала. При проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336, значения удельных показателей не устанавливаются.

Учитывая изложенное, проектом постановления предлагается изменить порядок определения размера платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, от кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### **3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.**

Принятие проекта постановления позволит определять размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, исходя из вида разрешенного использования земельного

участка, образуемого в результате перераспределения, и целей его использования.

**4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.**

Принятие и реализация проекта постановления не потребует расходов средств областного бюджета.

**5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.**

В соответствии с пунктом 6 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15.11.2016 № 444-а, проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия.

Согласно пункту 8 части 2 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11.01.2007 № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» общественное обсуждение проекта постановления не проводится.

**6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.**

Принятие проекта постановления не требует принятия, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу иных правовых актов.

Заместитель директора департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области

И.М. Архипов