



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013  
Тел. (4942) 455-011;  
факс (4942) 453 423  
E-mail: der@adm44.ru  
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110  
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Директору департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области  
Ивановой М.А.

**№ ПК/5232 от 08.09.2021**

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
об оценке фактического воздействия  
нормативного правового акта

Департамент экономического развития Костромской области (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 29 Положения о порядке проведения оценки фактического воздействия (далее – Положение об ОФВ) нормативных правовых актов Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 16.12.2016 № 499-а «Об утверждении Положения об оценке фактического воздействия нормативных правовых актов Костромской области», рассмотрел приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 08.11.2016 № 68-од «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений и размерах такой платы» (далее – Приказ № 68-од)

(реквизиты нормативного правового акта)

и отчет об оценке фактического воздействия (далее – отчет об ОФВ) нормативного правового акта, направленные для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Разработчик и Депимущество Костромской области)

(наименование исполнительного органа государственной власти, направившего нормативный правовой акт) сообщает следующее:

Отчет об ОФВ Приказа № 68-од направлен для подготовки настоящего

## **1. Информация о результатах проведения процедуры оценки регулирующего воздействия**

При проведении оценки регулирующего воздействия (ОРВ) по проекту Приказа № 68-од было установлено следующее:

1) риски недостижения целей правового регулирования – минимальные, поскольку проект нормативного правового акта направлен на исполнение федерального и областного законодательства;

2) возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Костромской области, в том числе для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности – не установлены;

3) положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и консолидированного бюджета Костромской области – **выявлены**, в части информирования заинтересованных лиц о реквизитах для перечисления платы за предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений, и (или) организации, осуществляющей постоянное хранение и использование, а также предоставление копий учетно-технической документации на территории Костромской области.

В целях исключения возникновения затруднений у заявителей в части определения организации, осуществляющей постоянное хранение и использование, а также предоставление копий учетно-технической документации на территории Костромской области, а также реквизитов для перечисления платы за предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений, Депимуществу Костромской области рекомендовано дополнить пункт 3 Порядка положением о размещении на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о банковских реквизитах для перечисления платы за предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведениях с указанием организации, осуществляющей выдачу указанных копий.

Замечания и предложения при доработке проекта Приказа № 68-од Депимуществом Костромской области не учтены.

(информация о предшествующей подготовке заключения об ОФВ  
нормативного правового акта)

## **2. Сведения о проведении публичных консультаций**

По результатам рассмотрения представленных для подготовки заключения об ОФВ материалов установлено, что при проведении ОФВ нарушений порядка проведения ОФВ нормативного правового акта, которые могут оказать

негативное влияние на обоснованность полученных Депимуществом Костромской области выводов, не выявлено.

Согласно плану проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Костромской области на 2021 год срок начала проведения процедуры по Приказу № 68-од установлен с 22.07.2021 года.

Депимуществом Костромской области проведены публичные консультации нормативного правового акта и отчета об ОФВ в сроки с 03.08.2021г. по 30.08.2021г.  
(срок начала публичного обсуждения) (срок окончания публичного обсуждения).

Уведомление о проведении публичных консультаций, отчет об ОФВ, текст постановления, перечень вопросов для участников и информационный материал в целях сбора мнений участников регулируемых отношений и других заинтересованных лиц были направлены в адрес:

Ассоциации «Костромская Гильдия Риэлторов»;

Костромское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области Глебова А.С.;

Костромского регионального отделения общероссийской общественной организации Малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;

Союза «Торгово-промышленная палата Костромской области»;

департамента экономического развития Костромской области.

Участникам публичных консультаций предлагалось выразить свое мнение путем заполнения перечня вопросов или в свободной форме, и направить на электронный и (или) почтовый адрес ответственного представителя Депимущества Костромской области указанный в уведомлении.

В ходе публичных консультаций замечания и предложения по Приказу № 68-од поступили от следующих заинтересованных лиц:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области Глебова А.С. (письмо № 156 от 30.08.2021г.), который отметил, что Приказ № 68-од достиг заявленных целей, на которые был направлен.

Союза «Торгово-промышленная палата Костромской области» (письмо исх. № 576 от 23.08.2021г.), который предложил внести изменения в пункт 5 Порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений (приложение № 1), утвержденного Приказом № 68-од, добавив в число заявителей на возврат платы, представителя по доверенности. Данное предложение, согласно сводке предложений, Разработчиком будет учтено.

Информация об ОФВ нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru/docs/doc.aspx?id=2585>

(полный электронный адрес размещения отчета)

### **3. Описание действующего регулирования. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование**

1. Пунктом 2.1 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) установлено, что технические паспорта, оценочная и иная хранившаяся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-техническая документация об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) являются собственностью субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 2.7 статьи 45 Федерального закона № 221-ФЗ за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) и содержащихся в них сведений взимается плата, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Размеры такой платы, порядок ее взимания и возврата устанавливаются органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

На территории Костромской области полномочиями по организации хранения и использования учетно-технической документации, представления копий учетно-технической документации и содержащихся в них сведений, а также установлению размера платы за предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в них сведений, порядка взимания и возврата такой платы наделен департамент имущественных и земельных отношений Костромской области в соответствии с постановлением губернатора Костромской области от 29 июля 2016 года № 157 «О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96».

Функции технического учета объектов недвижимости, в частности жилищного фонда, возложены на специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации.

В целях соблюдения требований федерального законодательства Департаментом было принято решение об определении с 1 октября 2016 года государственного предприятия «Костромаоблкадастр» - Областное БТИ (далее – ОГБУ «Костромаоблкадастр-Областное БТИ») в качестве организации, осуществляющей хранение технических паспортов, оценочной и иной документации, хранившейся ранее в Костромском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законы и иные нормативные правовые акты субъектов



Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения. Субъекты Российской Федерации вправе осуществлять собственное правовое регулирование по предметам совместного ведения до принятия федеральных законов. После принятия соответствующего федерального закона законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с данным федеральным законом в течение трех месяцев.

Следовательно, основными целями правового регулирования является приведение законодательства Костромской области в соответствие с законодательством Российской Федерации в части установления порядка взимания и возврата платы за предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в них сведений, а также определения размеров такой платы.

В целях реализации указанного Федерального закона департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (в связи с возложенными полномочиями) проведена работа по приему архивов БТИ из Костромского филиала Федерального БТИ и областного БТИ в собственность области.

В этот же период подготовлен и принят Приказ № 68-од, который утверждает:

порядок взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений (приложение № 1) – (далее – Порядок);

размеры платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений (приложение № 2) – (далее – Размер платы).

#### **4. Полнота и обоснованность оценки фактического воздействия, представленной в отчете об ОФВ**

1) Участниками общественных отношений, интересы которых затрагивает рассматриваемое правовое регулирование, являются:

В рамках данного правового регулирования затронуты интересы:

субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в лице юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, запрашиваемых копии учетно-технической документации в специализированных государственных и муниципальных организациях технической инвентаризации;

государства, в лице департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, являющегося уполномоченным исполнительным органом государственной власти Костромской области по организации хранения и использования учетно-технической документации и содержащихся в них сведений, а также установлению размера платы за предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в них сведений, порядка взимания и возврата такой платы;

органа регистрации прав, органа государственной власти или органа местного самоуправления;

общества, в лице физических лиц, запрашивающих копии учетно-технической документации в специализированных государственных и муниципальных организациях технической инвентаризации.

Согласно части 2.8 статьи 45 Федерального закона № 221-ФЗ копии документов, указанных в части 2.1 настоящей статьи, технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащиеся в них сведения предоставляются бесплатно:

по запросу органа регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня поступления такого запроса;

по запросу другого органа государственной власти или органа местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого запроса.

Разработчиком представлен анализ достижения целей правового регулирования в соответствии с принятием Приказа № 68-од:

Таблица № 1

Наименование группы	Количество обращений (договоров)				
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	1 полугодие 2021 года
Физические и юридические лица - собственники объектов недвижимости (на платной основе)	Информации нет (отчетность ведется с 2018 года).	4120	2723	1782	1267
Суды		197	603	756	415
Служба судебных приставов		64	753	678	306
ФКП и Росреестр		121	648	2671	814
Правоохранительные органы Российской Федерации (МВД, ФСБ, УФСИН, МЧС, Росгвардия, следственные органы)		86	202	180	109
Прокуратура		49	127	316	228

Органы местного самоуправления		19	897	2623	1687
Органы государственной власти		30	125	375	126
Иные заявители		4	13	15	6
Конкурсные, арбитражные управляющие		1	26	46	80
<b>Итого</b>		<b>4691</b>	<b>6117</b>	<b>9442</b>	<b>5038</b>
Виды документов наиболее востребованные		1) Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью до 100 кв.м.), формат А4 (выдано наибольшее количество листов). В основном требуется для постановки на кадастровый учет или подготовки технической плана. 2) поэтажный ситуационный план, формат А4 (выдано наибольшее количество листов). Требуется для решения вопросов перепланировки или спорах в судах.			
Количество поданных заявлений на возврат платы, их причины (обосновать)*		41	45	44	11

\*- количество возвратов указано по всем видам платных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) ОГБУ «Костромаоблкадастр-Областное БТИ». Количество поданных заявлений на возврат платы по выдаче информации из архивов БТИ минимален (до 3 единиц в год).

В соответствии с представленными Разработчиком данными, следует, что в период с 2018 года по 2020 год количество заявлений, поданных физическими и юридическими лица - собственниками объектов недвижимости (на платной основе) уменьшилось с 87,8 % до 18,8 %, при этом увеличилось количество поданных заявлений от органов регистрации прав и органов государственной власти с 12,2 % до 81,2 % .

2) Разработчиком проанализированы аналогичные нормативные правовые акты других субъектов РФ:

Таблица № 2

Реквизиты НПА	
Постановление Владимирской области от 24.11.2016 № 1035 «Об установлении порядка постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01.01.2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих	Размеры платы утверждены на уровне максимальных цен, установленных Постановлением Правительства от 25.06.2016 № 576. Отсутствует разница в размере платы в зависимости от времени подготовки документа.

<p>документов и тому подобного), предоставления копий такой документации и содержащихся в них сведений, а также размера платы и порядка взимания и возврата платы за предоставление копий документов и содержащихся в них сведений».</p>	
<p>Постановление администрации Курской области от 07.10.2016 № 771-па «О некоторых вопросах реализации статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».</p>	<p>Размеры платы утверждены на уровне максимальных цен, установленных Постановлением Правительства от 25.06.2016 № 576. Отсутствует разница в размере платы в зависимости от времени подготовки документа.</p> <p>Нормативные правовой акт содержит Порядок постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное), предоставления копий указанных документов и содержащихся в них сведений;</p>
<p>Приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 25.07.2016 № 20 (в редакции приказа от 06.03.2018 № 9 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Ленинградской области, и содержащихся в них сведений...».</p>	<p>Размеры платы утверждены на уровне максимальных цен, установленных Постановлением Правительства от 25.06.2016 № 576. Отсутствует разница в размере платы в зависимости от времени подготовки документа.</p> <p>Нормативные правовой акт содержит Порядок постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01.01.2013 в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), предоставления копий такой документации и содержащихся в них сведений</p>
<p>Постановление Ивановской области от 04.10.2016 № 343-п «О некоторых вопросах реализации статьи 456 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Постановление Ивановской области № 343-п).</p>	<p>Размеры платы утверждены на уровне максимальных цен, установленных Постановлением Правительства от 25.06.2016 № 576. Отсутствует разница в размере платы в зависимости от времени подготовки документа.</p> <p>Нормативный правовой акт содержит Порядок</p>



	<p>постоянного хранения, использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации, хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в Верхне-Волжском филиале АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", и предоставления копий указанных документов и содержащихся в них сведений</p>
--	---

3) Размер платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений с учетом НДС, установленный Приказом № 68-од, не превышает максимальный размер платы, установленный постановлением Правительства РФ от 25.06.2016 № 576 «Об утверждении максимальных размеров платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений» (далее - Постановление Правительства РФ № 576).

Следует отметить, что по сравнению с размерами платы, установленными нормативными правовыми актами Ленинградской, Ивановской, Владимирской и Курской областей, размеры платы, установленные Приказом № 68-од имеют максимальные значения только за срочность изготовления копий документов (в течение 5, 3, 1 дня).

Максимальные значения размера платы в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 576 установлены по пунктам 2, 3, 6, 10, 14 таблицы приложения № 2 к Приказу № 68-од. По другим пунктам размер меньше, чем установлено данным Постановлением.

Размеры платы установлены департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области на основании информации, поступившей от департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

При установлении разницы в размере платы за срочность (в течение 5, 3, 1 дня), *порядок не содержит срок рассмотрения заявления при основном размере платы.* Срок выдачи или направления заявителю ответа, копий учетно-технической документации и содержащихся в них сведений определен пунктом 25 приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 30.09.2016 № 58-од «Об утверждении порядка постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий учета и технической

инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), а также предоставления их копий и содержащихся в них сведений» (далее – Приказ № 58-од), который не должен превышать 10 рабочих дней со дня регистрации заявления, если иное не предусмотрено требованиями действующего законодательства Российской Федерации. При этом Приказ № 68-од также не содержит ссылку на пункт и реквизиты Приказа № 58-од, в котором отражен этот срок, *что имеет неоднозначное толкование, в части срока рассмотрения заявления на получение копии документов при основном размере платы* (графа 3 таблицы «Размеры платы..» приложения № 2 к Приказу № 68-од).

4) Союзом «Торгово-промышленная палата Костромской области» (письмо исх. № 576 от 23.08.2021г.) предложено внести изменения в пункт 5 Порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений (приложение № 1), утвержденного Приказом № 68-од, добавив в число заявителей на возврат платы, представителя по доверенности. Данное дополнение в соответствии с главой 10 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ является обоснованным. Кроме того согласно пункту 17 Приказа № 58-од предусмотрена подача и направление заявления заявителем или представителем заявителя по их выбору путем личного обращения, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5) В ходе проведения оценки регулирующего воздействия по проекту приказа департамента имущественных и земельных отношений «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений и размерах такой платы» были выявлены положения, содержащие в пункте 3 Порядка административные барьеры в выполнении установленных данным нормативным правовым актом обязанностей для основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности по внесению платы за предоставление документов по пункту 3 Порядка, в части информирования заинтересованных лиц о реквизитах для перечисления платы за предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений, и (или) организации, осуществляющей постоянное хранение и использование, а также предоставление копий учетно-технической документации на территории Костромской области.

В целях соблюдения требований федерального законодательства Департаментом было принято решение об определении с 1 октября 2016 года

государственного предприятия «Костромаоблкадастр» - Областное БТИ (далее – ОГБУ «Костромаоблкадастр-Областное БТИ») в качестве организации, осуществляющей хранение технических паспортов, оценочной и иной документации, хранившейся ранее в Костромском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

*Однако Приказ № 68-од не содержит наименование данной организации, заключившей с департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области договор хранения на счет которой вносится плата за предоставление копий документов. На официальном сайте Департамента данная информация также отсутствует.*

*Согласно пункту 3 Порядка банковские реквизиты для перечисления платы за предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в них сведений размещаются на информационных стендах организации и официальном сайте организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», что при отсутствии информации об организации, соответственно, может являться ограничением в получении копий документов.*

В Постановлении Ивановской области № 343-п пунктом 3 установлено, что банковские реквизиты для перечисления платежа размещаются на официальном сайте уполномоченного органа и на сайте организации, заключившей договор хранения, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях исключения возникновения затруднений у заявителей в части определения организации, осуществляющей постоянное хранение и использование, а также предоставление копий учетно-технической документации на территории Костромской области, а также реквизитов для перечисления платы за предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений, рекомендуем Департаменту дополнить пункт 3 Порядка положением о размещении на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о банковских реквизитах для перечисления платы за предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведениях с указанием организации, осуществляющей выдачу указанных копий.

## **5. Выводы по результатам проведения оценки фактического воздействия**

На основании оценки фактического воздействия Приказа № 68-од можно сделать следующий вывод:

Процедуры и порядок проведения ОФВ Депимуществом Костромской области соблюдены.

Согласно полученным в ходе проведения публичных консультаций по Приказу № 68-од отзывам от группы лиц, интересы которых затрагиваются данным нормативным правовым актом, следует, что указанное правовое регулирование достигло целей, на которое оно было направлено.

На основании информации об основных показателях, характеризующих результаты достижения целей предлагаемого правового регулирования, представленной Депимуществом Костромской области письмом № 5344 от 03.08.2021г., а также в отчете об ОФВ, можно сделать вывод:

рассматриваемое правовое регулирование реализует возможность предоставления субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, в лице юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физическим лицам, органам регистрации прав, органам государственной власти или органа местного самоуправления, запрашиваемых копии учетно-технической документации в специализированных государственных и муниципальных организациях технической инвентаризации.

Однако Приказ № 68-од **содержит** неоднозначное толкование, в части срока рассмотрения заявления на получение копии документов при основном размере платы (графа 3 таблицы «Размеры платы...» приложения № 2 к Приказу № 68-од), что является административным барьером для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (п.3 настоящего заключения).

Отсутствие в Приказе № 68-од обязательного размещения на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, наделенного полномочиями по организации хранения и использования учетно-технической документации, представления копий учетно-технической документации и содержащихся в них сведений, а также установлению размера платы за предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в них сведений, порядка взимания и возврата такой платы на территории Костромской области, информации об организации, заключившей с департаментом договор хранения, на счет которой вносится плата за предоставление копии документов, что является ограничением и административным барьером в их получении (п.5 настоящего заключения).

Департаменту, с учетом полученных замечаний и предложений, предлагается внести в Приказ № 68-од соответствующие изменения и дополнения.

Директор департамента



А.А.Свистунов

Зам. начальника  
отдела правовой и кадровой работы  
Андрианычева Ирина Юрьевна  
(4942) 45-52-51