

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Костромской области «Об установлении дополнительных критериев применительно к налогоплательщикам и торговым объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Костромской области»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект постановления администрации Костромской области «Об установлении дополнительных критериев применительно к налогоплательщикам и торговым объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Костромской области» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» (далее – постановление № 409).

2. Общая характеристика проекта правового акта.

В соответствии с постановлением № 409 отсрочку (рассрочку) по уплате налогов (налога на имущество организаций, земельного налога и авансовых платежей по таким налогам, налога на имущество физических лиц, срок уплаты которых наступил в 2020 году) вправе получить организации или индивидуальные предприниматели, предоставившие отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», и включенные в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества (далее – перечень).

Постановлением № 409 установлено, что в перечень подлежат включению налогоплательщики, которые одновременно соответствуют следующим критериям:

код основного вида деятельности налогоплательщика соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

налогоплательщику принадлежит на праве собственности торговый объект недвижимого имущества, включенный в перечень объектов, в

отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2020 год.

При этом предусмотрено право уполномоченного органа на установление дополнительных критериев применительно к налогоплательщикам и торговым объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в перечень. Проектом постановления предлагается установить следующие дополнительные критерии:

1) выполнение требований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

2) предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды нежилых помещений, расположенных в торговом объекте недвижимого имущества, принадлежащем на праве собственности налогоплательщику, более 50 % от общего количества арендаторов, приостановивших деятельность в связи с введением на территории Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV);

и определить документы, представляемые налогоплательщиком в целях подтверждения выполнения данных требований.

Кроме того, проектом постановления предлагается определить департамент имущественных и земельных отношений Костромской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Костромской области по определению перечня, направлению его в Управление Федеральной налоговой службы по Костромской области.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Принятие проекта постановления позволит реализовать право на получение отсрочки (рассрочки) по уплате налогов и сборов арендодателями торговых объектов недвижимого имущества.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие и реализация проекта постановления не потребует расходов средств областного бюджета.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.

В соответствии с Положением о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а, проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия.

Согласно пункту 8 части 2 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11 января 2007 года № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах

Костромской области» проект постановления не подлежит общественному обсуждению.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие проекта постановления не требует принятия, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу иных правовых актов.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области

М.А. Иванова