ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_\_\_

г. Кострома

**О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 27.09.2016 № 348-а**

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Костромской области

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядок расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 27 сентября 2016 года № 348-а «О порядке расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области» (в редакции постановления администрации Костромской области от 27.08.2018 № 356-а), следующие изменения:

1) в абзаце третьем пункта 4 после слов «пункта 5» дополнить словами «и в абзаце первом пункта 6»;

2) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Перерасчет арендной платы за использование объектов государственной собственности Костромской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, физическим и юридическим лицам, владеющим указанными объектами на праве аренды и вложившим свои средства в работы по капитальному ремонту указанных объектов, производится арендодателем на основании отчета независимого оценщика в сроки, установленные договором аренды, при условии, что арендатором соблюдены сроки проведения капитального ремонта, указанные в договоре аренды.

Для целей настоящего Порядка под неудовлетворительным состоянием объекта государственной собственности Костромской области понимается состояние объекта, при котором соблюдается одно из следующих условий:

утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

деформация фундамента, цоколей, отмосток;

горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;

прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;

деформация перекрытий или их отсутствие;

отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

Решение о признании объекта государственной собственности, находящимся в неудовлетворительном состоянии, принимается:

государственным предприятием Костромской области или областным государственным учреждением, за которыми объект закреплен на праве хозяйственного ведения или оперативного управления,

исполнительным органом государственной власти Костромской области, на который возложены полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом казны, в случае, если объект составляет имущество казны Костромской области,

на основании визуального осмотра, проводимого указанными лицами.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области С. Ситников