

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2019 года № _____

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а

В целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере земельных отношений,

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 12.01.2016 № 6-а, от 22.04.2016 № 124-а, от 14.02.2017 № 42-а, от 23.10.2017 № 388-а, от 08.05.2018 № 168-а), следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 3 цифру «8» заменить цифрой «5»;

2) в порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области (приложение):

в пункте 3:

абзац третий подпункта 1 после слова «предоставленного» дополнить словами «для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, размещения гаражей, предусмотренных содержанием вида разрешенного использования в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 (далее – классификатор), с кодом 2.7.1 «Хранение автотранспорта»,»;

абзац четвертый подпункта 1 после слова «предоставленного» дополнить словами «для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, размещения гаражей, предусмотренных содержанием вида разрешенного использования в классификаторе с кодом 2.7.1 «Хранение автотранспорта»,»;

подпункт 2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;»;

в подпункте 4:

абзац второй признать утратившим силу;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, а также земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории.»;

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Арендная плата в отношении земельного участка, вид разрешенного использования которого соответствует виду разрешенного использования в классификаторе с кодом 2.7.1 «Хранение автотранспорта», определяется на основании его кадастровой стоимости и рассчитывается в соответствии со ставкой земельного налога, установленной нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, на территории которого расположен такой земельный участок.»;

в пункте 8

в абзаце первом слова «устанавливается в соответствии с пунктами 3-7 настоящего Порядка, но» исключить;

абзац пятый дополнить предложением следующего содержания:

«В случае если арендная плата для лиц, указанных в настоящем пункте, рассчитывается в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, размер арендной платы принимается равным указанным предельным значениям.»;

в пункте 9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в следующих случаях:»;

в абзаце седьмом слова «устанавливается в размере земельного налога» заменить словами «рассчитывается в соответствии со ставкой земельного налога, установленной нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, на территории которого расположен такой земельный участок»;

абзац первый пункта 10 дополнить предложением следующего содержания:

«Положения абзаца первого настоящего пункта не применяются в случаях, указанных в пунктах 4-8 настоящего Порядка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением абзацев пятого, шестого подпункта 2 пункта 1, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Абзацы пятый, шестой подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2020 года.

Подпункт 1, абзацы седьмой – двенадцатый подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июня 2018 года.

Губернатор области

С.Ситников