Внесение изменений в постановление администрации Костромской области от 11.06.2010 № 194-а

«О порядке подведения итогов продажи государственного имущества Костромской области и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Костромской области без объявления цены»

(в табличной форме)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер пункта | Содержание действующего постановления | Содержание постановления с изменениями | Ссылка на нормативный правовой акт |
| Пункт 3 | 3. В день подведения итогов продажи государственного имущества без объявления цены Продавец, после рассмотрения представленных претендентами документов, принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения государственного имущества. | Абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:  3. В день подведения итогов продажи государственного имущества без объявления цены Продавец, по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов, принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене государственного имущества. | Статья 32.1 федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пункт 115 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» |
| Пункт 4 | 4. Для определения покупателя государственного имущества Продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения государственного имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители. | Пункт 4 признать утратившим силу | Пункт 2 статьи 24 федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |
| Пункт 5 | 5. Покупателем государственного имущества признается:  1) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения государственного имущества - претендент, подавший это предложение;  2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения государственного имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое государственное имущество;  3) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения государственного имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других. | Пункт 5 изложить в следующей редакции:  5. Покупателем государственного имущества признается:  1) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене государственного имущества – участник, представивший это предложение;  2) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене государственного имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;  3) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других. | Пункт 116 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» |
| Пункт 6 | 6. Протокол об итогах продажи государственного имущества должен содержать:  1) сведения о продаваемом государственном имуществе;  2) общее количество зарегистрированных заявок;  3) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения государственного имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;  4) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения государственного имущества с указанием подавших их претендентов;  5) сведения о покупателе государственного имущества;  6) цену приобретения государственного имущества, предложенную покупателем. | пункт 6 изложить в следующей редакции:  6. Протокол об итогах продажи государственного имущества подписывается продавцом в день подведения итогов продажи государственного имущества без объявления цены и должен содержать:  1) сведения о государственном имуществе;  2) количество поступивших и зарегистрированных заявок;  3) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;  4) сведения о рассмотренных предложениях о цене государственного имущества с указанием подавших их претендентов;  5) сведения о покупателе государственного имущества;  6) сведения о цене приобретения государственного имущества, предложенной покупателем;  7) иные необходимые сведения. | Пункт 117 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» |
| Пункт 7 | 7. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения государственного имущества и о признании претендента покупателем государственного имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи государственного имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий день после дня подведения итогов продажи государственного имущества. | пункт 7 изложить в следующей редакции:  «7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи государственного имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:  1) наименование государственного имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);  2) цена сделки;  3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя. | Пункт 120 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» |
| Пункт 9 | 9.Договор купли-продажи государственного имущества заключается в течение 10 дней с даты подведения итогов продажи. | Пункте 9 заменены слова:  9. Договор купли-продажи государтвенного имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи | Пункт 121 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» |
| Пункт 10 | 10. Единовременная оплата государственного имущества осуществляется в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи государственного имущества. | Третий абзац пункта 10 дополнить словом:  10. Единовременная оплата государственного имущества осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи государственного имущества. | Абзац 2 пункта 28 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» |